

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 30.09.2019.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska
ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Po zaključenju stečajnog postupka, u završnom izvješću stečajnog upravitelja navedene su nekretnine, čije unovčenje je vezano za rješavanje – uređivanje zemljišno-knjižnog stanja, ili upisanog tereta. Radi podsjećanja, niže se navodi lista tih nekretnina i procjena njihove vrijednosti:

- a) nekretnine Distribucijskog centra „Laguna centra“ u Poreču (zemljište, objekti veleprodaje, otvorenog skladišta pića, skladište „Paloma“, parkiralište za osobna vozila, parkiralište za kamione, uređenost okućnice). .83.202.000,00 kn
- b) k.č.br.ZGR.92 ko Dračevac (ex trgovina Dračevac).....210.000,00 kn
- c) k.č.br.783 1/3 1.etaža (prostor Vrsar).....280.000,00 kn
- d) etaža ozn. „A“ z.k.ul.60 etaž.knjige KO Poreč.....843.600,00 kn
- UKUPNO.....84.535.600,00 kn

II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

Tvrtka Geofokus d.o.o. iz Poreča je izradila Elaborat (op. dokumentacija radi katastarskog i gruntovnog uređenja nekretnina u Poreču za lokaciju distribucijskog centra „Laguna centar“, na koju je pribavljena suglasnost Ureda za prostorno uređenje Grada Poreča. Očekuje se suglasnost na tehničku izradu Elaborata od Ureda za Katastar.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn) – u tijeku.

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podnijet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Utvrđeno da je Unica d.o.o. brisano kao subjekt.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. (Vps 16,2 mil kn). Na drugostupanjsku presudu VTS RH (Pž-6594/2018-2 od 9. siječnja 2019.) je izjavljena revizija VS-u RH. Po drugostupanjskoj presudi VTS, tuženiku se treba nadoknaditi parnične troškove u iznosu od 909.780,00 kn. Niti u ovom obračunskom razdoblju, nema se saznanje na koji transakcijski račun tuženika (Croatia banka d.d.) treba izvršiti uplatu.

e)u parnici LC vs Konzum,Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i presudio u korist tuženih. Izjavljena je revizija VS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na naprijed navedene parnice.

radi utvrđenja tražbine:

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Prekid postupka do okončanja P-3241/11. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod u P-3241/11, sud nije udovoljio. Ponovno je zatražen nastavak ove parnice. Tužitelj temelji tražbinu na mjeničnom jamstvu (avalu) tuženika za obveze Emar d.o.o. Poreč (u međuvremenu izdavatelj mjenice prestao postojati, brisan po okončanju stečajnog postupka vođenog nad njime).

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu (P-1285/1 od 23.07.2012.) bila je izjavljena žalba tužitelja. VTS RH je u dijelu presudio i u dijelu rješenjem Pž-7069/12 od 21.10.2015. odbacio tužiteljevu tužbu, odnosno u dijelu odbio kao neosnovanu, a naložio je ponovno raspravljanje na prvostupanjskom sudu za iznos od 2.746.956,51 kn. Od tog iznosa Vallisu je u međuvremenu, do podnošenja njegove tužbe, priznata tražbina u iznosu od 2.047.378,22 kn koliko se nakon uspješnog pobijanja pravnih radnji vratilo nominalno u stečajnu masu. Za priznati dio Vallis je sa isplatom izjednačen sa ostalim vjerovnicima općeg isplalnog reda.

Očekuje se donošenje presude.

c) U tijeku je parnica (tužba) koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Prvostupanjskom presudom tužitelj je odbijen, na koju je uložio žalbu. Rješavanje na VTS RH.

d) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016. donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu. Rješavanje žalbe na VTS RH.

e) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu P-1646/15, radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno

pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1. etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A“. Zakazano pripremno ročište. Podneskom će se odustati od tužbe s obzirom da više ne postoji razlog za tužbu.

Za parnice pod c) , d) i e) , s obzirom da su prijepori riješeni izvanparnično na spis-e smo se očitovali da ih sud obustavi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 27.06.2019. do 30.09.2019.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 27.06.2019.).....5.311.496,16 kn
2. Priliv sa depozita suda..... 472.800,00 kn
3. Od pasivne kamate.....131,79 kn
4. UKUPNO (1+2+3).....5.784.427,95 kn

B) ODLIVI

1. Komunalna naknada..... 918,78 kn
2. Naknada platnog prometa.....304,70 kn
3. NUV -Dračevac.....352,80 kn
4. Sredstva zajedničke pričuve.....2.902,24 kn
5. Administrativne usluge-bruto.....3.599,99 kn
6. Elaborat o procj.vr. CIMARE.....2.400,00 kn
7. JB usluge po računu (op. ZK izvatci).....181,80 kn
8. UKUPNO (1+2+3+4+5+6+7)..... 10.660,31 kn

C) = A)4 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu=5.773.767,64 kn.

Pribavljeni su ZK izvadci i elaborati o procijeni njihove vrijednosti - za nekretnine navedene pod I b), c) i d) koji će se dostaviti na spis.

Za nekretnine navedene pod I. a) , distribucijski centar „Laguna centar“ u Poreču, se očekuje skoro katastarsko, a potom i gruntovno uređenje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema.

Mjesto i datum

~~Buzet, 11.09.2019.~~